

## **Passen Sie zu einem der Top-3-Immobilienprojektentwickler in Deutschland?**

- Sie interessieren sich für Architektur und Design?
- Sie wollen dazu beitragen, dass hochwertige Objekte für Wohnen und Gewerbe entstehen?
- Sie möchten sich in einem wachsenden Unternehmen mit Ihren Fähigkeiten einbringen?
- Sie sind an spannenden Themen gerne unmittelbar beteiligt?
- Sie suchen eine Aufgabe, die Sie fordert und Spaß macht?
- Sie arbeiten gerne in einer der attraktivsten City-Lagen?

## **Dann sind Sie bei PANDION richtig!**

Die PANDION-Gruppe gehört zu den erfolgreichsten Projektentwicklungsunternehmen der deutschen Immobilienwirtschaft. Wir prägen das Erscheinungsbild deutscher Großstädte mit unseren anspruchsvollen Objekten. Partner und Kunden von PANDION schätzen unsere Kompetenz in der Projektplanung und Bauausführung ebenso wie in der Vermarktung und Verwaltung unserer Immobilien. Als inhabergeführte Unternehmens-Gruppe bieten wir ein familiäres Umfeld, in dem alle zum Gelingen unserer Projekte beitragen. In unseren Teams arbeiten inzwischen über 200 Fachkräfte verschiedener Disziplinen am gemeinsamen Unternehmenserfolg. Ein wertschätzendes Miteinander gehört für uns dazu.

Wenn wir Sie bis hierher überzeugt haben, dann überzeugen Sie jetzt uns – mit Ihrer Bewerbung.

Für die PANDION Projektmanagement GmbH suchen wir für unsere Niederlassung in Stuttgart zum nächstmöglichen Zeitpunkt eine/n

## BAULEITER/IN SCHLÜSSELFERTIGER HOCHBAU WOHNEN & GEWERBE (M/W/D) – (VOLLZEIT, UNBEFRISTET)

### **Ihre Aufgaben:**

- Mitverantwortlich für den reibungslosen Bauablauf im Hinblick auf Termine, Kosten und Qualität
- Wesentliches Bindeglied zur Projektleitung hinsichtlich Sicherstellung der wirtschaftlichen, gestalterischen und technischen Projektziele sowie vertragskonformen und mangelfreien Umsetzung aller Planungs- und Ausführungsleistungen vor Ort
- Vorausschauende Kontrolle und Steuerung aller Planvorläufe und Ausführungstermine
- Verantwortliche Mitwirkung bei wöchentlichem Soll-Ist-Terminabgleich im Rahmen einer Lean-Terminplanung mit den ausführenden Unternehmen nebst Ausarbeitung von eventuellen Gegensteuerungsmaßnahmen
- Konzeption der Bauablaufplanung in Zusammenarbeit mit der Projektleitung
- Steuerung und Führung der ausführenden Gewerke/Unternehmen
- Führen und Protokollieren der Baubesprechungen
- Plausibilitätsprüfung von Leistungsverzeichnissen vor Versand an die Bieter in Zusammenarbeit mit der Projektleitung
- Vorbereitung und Unterstützung der Projektleitung bei Vergabeverhandlungen
- Verantwortlich für die Ordnung und Sauberkeit auf der Baustelle
- Abgleich von Sonderwünschen (Kombipläne/Bemusterungsprotokoll etc.) von Erwerbern/Mietern mit der Ausführung und dem Soll-Terminplan
- Sicherstellung der notwendigen Abnahmen mit Auftragnehmern und Behörden zur rechtzeitigen Inbetriebnahme der Gebäude
- Mitwirkung bei den Vorbegehungen und (Wohnungs-) Übergaben an die Erwerber/Mieter
- Abschlussanalyse des Projekts hinsichtlich Kosten, Terminen und Qualität in Zusammenarbeit mit der Projektleitung

### **Ihr Profil:**

- Erfolgreich abgeschlossenes Studium im Bereich Bauingenieurwesen/Architektur oder eine andere vergleichbare Qualifikation (Techniker, Meister)
- Mehrjährige Berufserfahrung im Bereich Hochbau und in der Bauleitung schlüsselfertiger Projekte
- Klassifikation/Bereitschaft zur Übernahme von Bauleitungsaufgaben nach LBO
- Einschlägige Kenntnis der VOB/B und VOB/C sowie fundierte Kenntnisse anderer für den Hochbau relevanter Normen, Vorschriften und Richtlinien
- Weitreichende Erfahrung im Bereich Baustellenlogistik, Bauablauf, Terminplanung/-monitoring (Lean Construction) sowie Qualitäts-, Angebots- und Rechnungsprüfung
- Gute EDV-Kenntnisse (MS Office, MS Project, Adobe, etc.) sowie Offenheit für digitale Prozesse
- Kommunikationsstärke, Durchsetzungsfähigkeit, Teamgeist sowie eine selbstständige, engagierte, strukturierte und verantwortungsbewusste Arbeitsweise

### **Was dürfen Sie von uns erwarten?**

- Spannende und innovative Bauprojekte mit einem hohen Maß an Verantwortung
- Modern ausgestatteter Arbeitsplatz
- Angenehme Arbeitsatmosphäre
- Firmenwagen
- Dienstrad
- Firmensport
- Mitarbeitererevents
- Kostenfreie Getränke / Obst

### **Haben wir Ihr Interesse geweckt?**

Dann senden Sie uns unter dem Stichwort ‚Bauleiter/in Stuttgart (m/w/d)‘ Ihre aussagekräftigen Bewerbungsunterlagen unter Angabe Ihrer Gehaltsvorstellung sowie Ihres frühestmöglichen Eintrittstermins per E-Mail an: [bewerbung@pandion.de](mailto:bewerbung@pandion.de)

### **Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung!**



PANDION Isabelle, München



PANDION Vista, Köln



PANDION parkside, Düsseldorf