

Presseinformation/

Köln, 05. November 2019

## **PANDION plant 320 Wohnungen im Kölner „Ehrenveedel“**

- PANDION FÜNF FREUNDE ist erstes Projekt in einem der größten neuen linksrheinischen Wohnquartiere
- Grundsteinlegung in Köln-Ehrenfeld am 05. November in Anwesenheit von Niklas Kienitz (CDU), Vorsitzender des Stadtentwicklungsausschusses

Startschuss für ein neues Quartier in Köln-Ehrenfeld: Am 5. November erfolgte die Grundsteinlegung für den ersten Bauabschnitt des Neubauprojekts PANDION FÜNF FREUNDE – und damit der Auftakt für das neue Quartier „Ehrenveedel“. Auf dem rund 70.000 Quadratmeter großen Gelände des ehemaligen Güterbahnhofs in Köln-Ehrenfeld bauen PANDION und ein weiterer Projektentwickler in den kommenden Jahren insgesamt rund 500 Wohnungen. Davon sind seitens PANDION 240 Eigentumswohnungen vorgesehen sowie zusätzlich rund 80 Einheiten, die im sozialen Wohnungsbau entstehen. Zudem sind eine vierzügige Kindertagesstätte sowie Flächen für Nahversorgung und Büros geplant. Das gemischt-genutzte Quartier ist damit eines der größten linksrheinischen Neubauprojekte in Köln.

„Mit unseren Projekten im ‚Ehrenveedel‘ schaffen wir in einem der beliebtesten Viertel Kölns dringend benötigten Wohnraum“, sagt PANDION-Vorstand Reinhold Knodel. „Wir bewegen uns hier in unserem Heimatmarkt – und freuen uns auch deshalb besonders über die sehr gute und produktive Zusammenarbeit mit der Stadt Köln.“

Seine Freude über den Baustart drückt auch Niklas Kienitz aus, Vorsitzender des Stadtentwicklungsausschusses im Rat der Stadt Köln: „Köln ist nach wie vor als Wohnort sehr beliebt und wächst Jahr für Jahr. PANDION und andere Projektentwickler sind dabei ein wichtiger Partner für Politik und Verwaltung. Sie sind ein wesentlicher Garant dafür, dass wir

mit dieser Entwicklung Schritt halten und mehr Wohnungen für alle an den Markt bringen, die in unserer Stadt leben möchten.“

Das nun begonnene Projekt PANDION FÜNF FREUNDE umfasst als erster Quartiersbaustein insgesamt rund 125 Eigentumswohnungen mit etwa 13.000 Quadratmetern Bruttogrundfläche. Die Zwei- bis Fünfstufigen-Eigentumswohnungen von PANDION FÜNF FREUNDE, deren Wohnflächen zwischen 49 und 145 Quadratmetern betragen werden, sind im ersten Bauabschnitt bereits zu über 50 Prozent verkauft.

Die Architektur für PANDION FÜNF FREUNDE stammt vom Kölner Büro Römer Kögeler und Partner Architekten. Das ebenfalls in Köln angesiedelte Designbüro a.s.h. gestaltet die Foyers und Gemeinschaftsflächen der zwei Gebäude. Bereits Anfang 2020 ist zudem der Baustart für das Folgeprojekt PANDION NEUN FREUNDE vorgesehen. Dem „Ehrenveedel“ werden damit weitere 136 Wohnungen hinzugefügt. Der Vertriebsstart hierfür soll noch in diesem Jahr erfolgen.

**Pressekontakt:**

**PANDION AG**

Anja Ludwig  
Unternehmenskommunikation  
Im Mediapark 8, 50670 Köln  
Tel. +49 (0) 221 71600-173  
E-Mail: ludwig@pandion.de  
Homepage: [www.pandion.de](http://www.pandion.de)

**Über die PANDION AG**

Die PANDION AG mit Sitz in Köln befasst sich seit 2002 mit der Entwicklung, Realisierung und dem Vertrieb hochwertiger Wohnprojekte. Das inhabergeführte Immobilienunternehmen entwickelt Grundstücke an seinem Hauptstandort sowie in Bonn, Düsseldorf, Mainz, München, Berlin und Stuttgart. Seit 2014 baut das Unternehmen sein Engagement im Gewerbebereich stetig aus. Insgesamt plant und baut PANDION deutschlandweit 3.200 hochwertige Wohnungen und sechs größere Gewerbeobjekte mit einem Verkaufsvolumen von insgesamt 2,9 Milliarden Euro, davon 1,8 Milliarden Euro im Bereich Wohnen. Die PANDION AG beschäftigt insgesamt rund 160 Mitarbeiter an den Standorten Köln, München, Berlin und Stuttgart.