

Presseinformation/PANDION

Köln, 29.01.2020

## **PANDION startet Verkauf für NEUN FREUNDE im Kölner „Ehrenveedel“**

- Gemischtes Quartier entsteht auf ehemaligem Güterbahnhofsareal in begermtem Kölner Stadtteil Ehrenfeld
- 117 Eigentumswohnungen auf ca. 10.000 Quadratmetern Wohnfläche
- Fertigstellung für 2022 vorgesehen

Der Kölner Immobilienentwickler PANDION startet am 31. Januar den Verkauf von 117 Eigentumswohnungen im Projekt PANDION NEUN FREUNDE in Köln-Ehrenfeld. Der Baubeginn für das im neuentstehenden „Ehrenveedel“ gelegene Wohnprojekt ist für Herbst 2020 vorgesehen. Die Zwei- bis Vier-Zimmer-Wohnungen sollen im Spätsommer 2022 bezugsfertig sein.

Mit NEUN FREUNDE realisiert PANDION nach FÜNF FREUNDE – beide benannt nach der Anzahl der einzelnen zum jeweiligen Projekt gehörenden Hauseingänge – bereits das zweite Bauvorhaben im Rahmen der Neuentwicklung und -bebauung des „Ehrenveedels“. Beide Vorhaben umfassen zusammen rund 320 Wohnungen. Das gemischte Quartier, das an der östlichen Spitze durch Gewerbe- und Büroflächen abgeschlossen werden soll, entsteht auf dem Gelände des ehemaligen Ehrenfelder Güterbahnhofs. Auf insgesamt sechs Baufeldern sind hier in einem der beliebtesten Stadtteile der Rheinmetropole rund 500 Wohnungen in urbaner Lage geplant.

Für die Architektur der Wohngebäude zeichnet das Kölner Büro caspar.schmitzmorkramer verantwortlich. Die Gestaltung der

Gemeinschaftsflächen obliegt dem ebenfalls in Köln ansässigen Designbüro a.s.h. Ingo Schwarz, Geschäftsführer der PANDION Vertriebs GmbH, hebt die Bedeutung des neuen Ehrenfelder Quartiers heraus: „Köln braucht dringend mehr Wohnraum. Mit NEUN FREUNDE realisieren wir ein zukunftsfähiges und familienfreundliches Projekt, das einen weiteren Akzent im ‚Ehrenveedel‘ setzen wird.“

Ein hoher Wohnwert wird sich im „Ehrenveedel“ auch aus der vielfältigen Mischung ergeben: Neben Wohn-, Büro- und Gewerberaum wird das Areal Kindertagesstätten, Spielplätze, Parks, eine Bäckerei und gastronomische Angebote bieten und so ein vollwertiges neues Viertel in einem der beliebtesten Kölner Stadtteile schaffen.

**Bildmaterial PANDION NEUN FREUNDE zum Download:**

<https://www.pandion.de/medien/bildmaterial/>

**Pressekontakt:**

**PANDION AG**

Anja Ludwig

Unternehmenskommunikation

Im Mediapark 8, 50670 Köln

Tel. +49 (0) 221/71600-173

E-Mail: ludwig@pandion.de

Homepage: [www.pandion.de](http://www.pandion.de)

**Über die PANDION AG**

Die PANDION AG mit Sitz in Köln befasst sich seit 2002 mit der Entwicklung, Realisierung und dem Vertrieb hochwertiger Wohnprojekte. Das inhabergeführte Immobilienunternehmen entwickelt Grundstücke an seinem Hauptstandort sowie in Bonn, Düsseldorf, Mainz, München, Berlin und Stuttgart. Seit 2014 baut das Unternehmen sein Engagement im Gewerbebereich stetig aus. Insgesamt plant und baut PANDION deutschlandweit 4.000 hochwertige Wohnungen und sechs größere Gewerbeobjekte mit einem Verkaufsvolumen von insgesamt 3,2 Milliarden Euro, davon 1,9 Milliarden Euro im Bereich Wohnen. Die PANDION AG beschäftigt insgesamt rund 160 Mitarbeiter an den Standorten Köln, München, Berlin und Stuttgart.