

Presseinformation/

Köln, 21. April 2020

PANDION erobert erneut Top-10-Platzierung unter den Projektentwicklern in Deutschland

- **Sprung auf Rang 6 in Bezug auf „Projektfläche nach Strategie“**
- **Steigerung um fast 20 Prozent gegenüber 2019**
- **Verbesserung auf Rang 5 bei „Wohnprojektfläche nach Status“**

In der 14. Ausgabe des vom renommierten Analyse- und Beratungsunternehmen bulwiengesa erhobenen Rankings deutscher Projektentwickler konnte die PANDION AG ihren Platz in den Top-10 nicht nur verteidigen, sondern sich in den für sie relevanten Kategorien sogar verbessern.

So rückte PANDION 2020 in der Kategorie „Projektfläche nach Strategie“ mit einer Pipeline von 36 Projekten vom siebten auf den sechsten Platz nach vorn. Grund hierfür ist ein Gesamtprojektvolumen von mehr als 450.000 Quadratmetern gegenüber 380.000 Quadratmeter Fläche im Jahre 2019, was einer Steigerung von fast 20 Prozent entspricht. Beispielhaft hierfür stehen Wohnprojekte wie PANDION MIDTOWN und PANDION 4LIVING in Berlin, das Max-Becker-Areal sowie die Projekte PANDION FÜNF FREUNDE und NEUN FREUNDE in Köln, das PANDION DOXX im Mainzer Zollhafen sowie Gewerbeprojekte wie PANDION BEAT in München, PANDION RISE in Düsseldorf und die Schwesterprojekte PANDION THE SHELF und PANDION THE GRID, abermals in der Hauptstadt.

In der Wertung „Wohnprojektfläche nach Status“ konnte PANDION mit Rang 5 und einem ebenfalls kräftigen Wachstum seine bisher beste Platzierung in dieser Kategorie erringen. Berücksichtigt wurden hierbei alle bereits fertiggestellten, derzeit im Bau befindlichen sowie fest geplanten Wohnentwicklungen. PANDION kommt hierbei auf eine Gesamtprojektfläche von rund 370.000 Quadratmetern und konnte damit seine starke Stellung im Bereich Wohnen sogar weiter ausbauen – und zwar entgegen dem allgemeinen Trend, was die rückläufigen Zahlen aller vor PANDION platzierten

Unternehmen belegen. Zugleich macht PANDION damit deutlich, dass das Unternehmen auch in Zukunft eine feste Rolle bei der Schaffung von dringend benötigtem Wohnraum in Deutschlands wichtigsten Städten spielen wird.

„Dass die PANDION AG im diesjährigen bulwiengesa-Ranking ihre großartige Platzierung unter Deutschlands Projektentwicklern halten, ja sogar ausbauen konnte, ist ein tolles Ergebnis, über das wir uns sehr freuen“, sagt Reinhold Knodel, Vorstand der PANDION AG. „Die aktuelle Studie zeigt deutlich, dass wir beim Gesamtprojektvolumen gegenüber 2019 nochmals deutlich zulegen konnten. Traditionell stand und steht bei PANDION die Schaffung von hochwertigem Wohnraum mit attraktiver Architektur im Fokus. Hier sind wir, anders als unser Wettbewerb, im Vergleich zum Vorjahr bei der Wohnprojekfläche ebenfalls zweistellig gewachsen und haben weitere anspruchsvolle Projekte in die Planung genommen. Aber auch im Gewerbebereich haben wir unseren Anspruch bezüglich der Realisierung von modernen und urbanen Büroflächen weiter gefestigt und stellen diesen mit herausragenden Projekten in Berlin, Düsseldorf und München ziemlich augenfällig unter Beweis“, so Knodel.

Für die bulwiengesa-Projektentwicklerstudie werden seit 2007 Wohn- und Bürobauvorhaben in den sieben deutschen A-Städten Berlin, Hamburg, München, Köln, Frankfurt am Main, Stuttgart und Düsseldorf untersucht. Für die aktuelle Auflage wurden rund 5.200 Projekte aus dem Fertigstellungszeitraum zwischen 2017 und 2024 mit einem Gesamtvolumen von 48 Millionen Quadratmetern erfasst. Analysiert wurde nach Struktur und Volumen des Projektentwicklermarkts und anschließend städteweise ausgewertet. In der aktuell vorliegenden Studie wurden erstmals Trading und Investor-Development gemeinsam betrachtet.

Mehr Informationen zur bulwiegesa-Studie:

www.bulwiengesa.de/de/studien/projektentwicklerstudie-2020

Pressekontakt:

PANDION AG

Rahel Camps

Unternehmenskommunikation

Im Mediapark 8, 50670 Köln

Tel. +49 (0) 221/71600-221

E-Mail: camps@pandion.de

Homepage: www.pandion.de

Über die PANDION AG

Die PANDION AG mit Sitz in Köln befasst sich seit 2002 mit der Entwicklung, Realisierung und dem Vertrieb hochwertiger Wohnprojekte. Das inhabergeführte Immobilienunternehmen entwickelt Grundstücke an seinem Hauptstandort sowie in Bonn, Düsseldorf, Mainz, München, Berlin und Stuttgart. Seit 2014 baut das Unternehmen sein Engagement im Gewerbebereich stetig aus. Insgesamt plant und baut PANDION deutschlandweit 4.900 hochwertige Wohnungen und sieben größere Gewerbeobjekte mit einem Verkaufsvolumen von insgesamt 4 Milliarden Euro, davon 2,8 Milliarden Euro im Bereich Wohnen. Die PANDION AG beschäftigt insgesamt rund 180 Mitarbeiter an den Standorten Köln, München, Berlin und Stuttgart.