

Presseinformation/PANDION AG

Köln/Düsseldorf, 30. September 2022

PANDION OFFICEHOME Francis ist vollvermietet

- **14-geschossiger Bürohochpunkt in der Düsseldorfer Innenstadt**
- **5.400 Quadratmeter Büro- und Gastronomieflächen**
- **Gebäude 2021 an Real I.S. AG verkauft**

Der Kölner Projektentwickler PANDION hat das Bürogebäude OFFICEHOME Francis in der Düsseldorfer Innenstadt voll vermietet. Die Mietverträge der letzten drei freien Büroetagen wurden im September 2022 unterzeichnet. Zu den insgesamt vierzehn Mietern zählen renommierte Firmen aus den Branchen Unternehmens- und Personalberatung, Recht, IT und Immobilien. Das 2021 fertiggestellte Objekt wurde bereits im August 2021 an die Real I.S. AG verkauft.

„Mit unserem OFFICEHOME Francis haben wir einen neuen Stadtbaustein entwickelt, der durch die Kombination aus einzigartiger Architektur und hochwertigem Design die Stadt Düsseldorf in zentralster Innenstadtlage bereichert“, so Klaus Küppers, Niederlassungsleiter NRW bei PANDION. „Die erfolgreiche Vollvermietung bestätigt, dass wir mit unserer Strategie für unsere Gewerbeentwicklungen in Nordrhein-Westfalen auf dem richtigen Weg sind.“

Das DGNB-Gold-zertifizierte, 14-geschossige Bürogebäude befindet sich in der Immermannstraße 20 auf den Flächen einer ehemaligen Franziskanerklosteranlage. Die Gesamtmietfläche von 5.400 Quadratmetern verteilt sich auf rund 5.100 Quadratmeter Büro- und rund 300 Quadratmeter Gastronomiefläche im Erdgeschoss. Die Restaurantbetreiber „Beets & Roots“ und „eat-DOORI“ unterstreichen dabei die urbane Lage. Der Entwurf der Immobilie stammt aus dem renommierten Kölner Büro Römer Kögeler und Partner Architekten.

„Alle Mieter haben bei der Auswahl ihrer neuen Firmensitze großen Wert auf ein Büro in Innenstadtlage gelegt, welches gleichzeitig den Anforderungen an New Work entspricht“, so Sebastian Potz, zuständiger Projektentwickler bei PANDION. „Mit unserem hochwertigen Büroprodukt OFFICEHOME Francis konnten wir diese Ansprüche perfekt bedienen und exklusive Flächen anbieten, die optimal auf die individuellen Bedürfnisse der Mieter ausgerichtet sind.“

Weitere Düsseldorfer Büroflächen

An der Völklinger Straße in Düsseldorf entsteht bis 2025 mit dem OFFICEHOME Rise ein weiteres hochmodernes Büroprojekt von PANDION mit insgesamt ca. 34.000 Quadratmeter Mietfläche. Die ersten 40 Prozent des bereits im Bau befindlichen Objekts sind vom Wirtschaftsprüfungs- und Beratungsunternehmen Ernst & Young gemietet. Weitere Informationen über den Neubau mit flexibel aufteilbaren Büroflächen unter <https://officehome.de/rise>

Pressekontakt:

PANDION AG

Janina Wickel, Unternehmenskommunikation

Im Mediapark 8, 50670 Köln

Tel. +49 (0) 221/71600-174

E-Mail: wickel@pandion.de

www.pandion.de

Über die PANDION AG

Die PANDION AG mit Sitz in Köln befasst sich seit 2002 mit der Entwicklung, Realisierung und dem Vertrieb hochwertiger Wohnprojekte. Das inhabergeführte Immobilienunternehmen entwickelt Grundstücke an seinem Hauptstandort sowie in Bonn, Düsseldorf, Mainz, München, Berlin und Stuttgart. Insgesamt plant und baut PANDION deutschlandweit 4.800 hochwertige Wohnungen und 14 größere Gewerbeobjekte mit einem Verkaufsvolumen von insgesamt 6 Milliarden Euro, davon 3,6 Milliarden Euro im Bereich Wohnen. Die PANDION AG beschäftigt insgesamt über 200 Mitarbeiter*innen an den Standorten Köln, München, Berlin und Stuttgart.