

Presseinformation/ PANDION AG

Berlin, 14. Juni 2023

PANDION verkauft Gewölbekeller in Berlin-Friedrichshain

- **Neuer Eigentümer plant Umwandlung in eine moderne Boulderhalle**
- **Gewölbe ist Teil des PANDION MIDTOWN Quartiers mit 430 Wohnungen und Kindertagesstätte**
- **Historisches Gewölbe bekannt durch Kunstinstallation „Himmel unter Berlin“**

Berlin-Friedrichshain - Der historische Gewölbekeller des ehemaligen Böhmisches Brauhauses wurde erfolgreich vom Projektentwickler PANDION verkauft. Der neue Eigentümer plant, die historischen Tunnelgewölbe zum Jahreswechsel in eine urbane Sporteinrichtung mit einer Boulderhalle umzuwandeln. Damit erhält die Nachbarschaft einen neuen Ort für sportliche Aktivitäten und Begegnungen. Der neue Eigentümer RE.START projects AG ist unter anderem durch den Betrieb des Wald- und Sportbads in Berlin-Grünau mit den spezifischen Anforderungen und Herausforderungen von Freizeiteinrichtungen vertraut.

Der Gewölbekeller, der einst zur Kühlung von Bier und später zur Lagerung von Wein diente, hat eine reiche historische Bedeutung. In der Vergangenheit wurde er bereits mehrmals von PANDION für die Öffentlichkeit zugänglich gemacht. Im Jahr 2022 fand dort die Lichtinstallationsausstellung "Himmel unter Berlin" statt, die mehr als 6.000 Besucher*innen anzog. Auch 2021 lud PANDION interessierte Gäste anlässlich des Tags des offenen Denkmals in das Gewölbe ein.

"Die neue Nutzung des denkmalgeschützten Gewölbekellers des Böhmisches Brauhauses ist eine Bereicherung für die Nachbarschaft, weil die Räume nach mehr als 30 Jahren endlich wieder dauerhaft öffentlich zugänglich werden", so Mathias Groß, Leiter der PANDION Niederlassung Berlin. "Wir freuen uns, dass der neue Eigentümer ein spannendes und zeitgemäßes Konzept für diesen historischen Ort gefunden hat, der zu sportlichen Aktivitäten einladen soll."

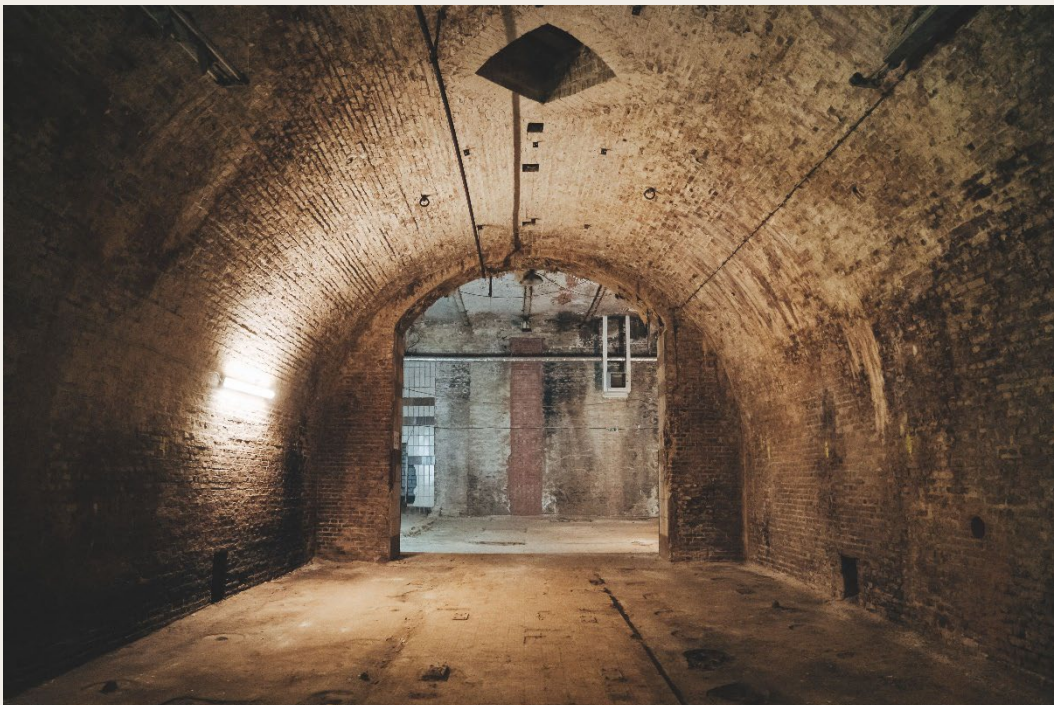
Das denkmalgeschützte Gewölbe mit einer Fläche von etwa 3.800 Quadratmetern befindet sich in unmittelbarer Nähe des Wohnungsquartiers PANDION MIDTOWN in Berlin-Friedrichshain. Auf dem ehemaligen Gelände des Böhmisches Brauhauses realisiert PANDION vier Bauabschnitte mit rund 474 Wohnungen auf einer Bruttogeschosfläche von etwa 44.000 Quadratmetern. Der erste Bauabschnitt wurde bereits 2022 bezogen und der zweite Bauabschnitt wird diesen Sommer an die Eigentümer*innen übergeben. Zusätzlich saniert PANDION ein denkmalgeschütztes Nachbargebäude, das zukünftig eine Kita für 55 Kinder beherbergen wird.

Pressekontakt:

PANDION AG
Eva Nieuweboer
Unternehmenskommunikation
Unter den Linden 14, 10117 Berlin
Tel. +49 (0) 30/2000749-34
E-Mail: nieuweboer@pandion.de
Homepage: www.pandion.de

Über die PANDION AG

Die PANDION AG mit Sitz in Köln befasst sich seit 2002 mit der Entwicklung, Realisierung und dem Vertrieb hochwertiger Wohn- und Gewerbeobjekte. Das inhabergeführte Immobilienunternehmen entwickelt Grundstücke an seinem Hauptstandort sowie in Bonn, Düsseldorf, Mainz, München, Berlin und Stuttgart. Mit einem Verkaufsvolumen von insgesamt 6 Milliarden Euro, davon 3,6 Milliarden Euro im Bereich Wohnen plant und baut PANDION deutschlandweit derzeit ca. 4.800 hochwertige Wohnungen sowie unter der Dachmarke PANDION OFFICEHOME 11 größere Gewerbeobjekte. Die PANDION AG beschäftigt insgesamt über 200 Mitarbeiter*innen an den Standorten Köln, München, Berlin und Stuttgart.



ehemaliger Gewölbekeller des Böhmisches Brauhauses in Berlin-Friedrichshain